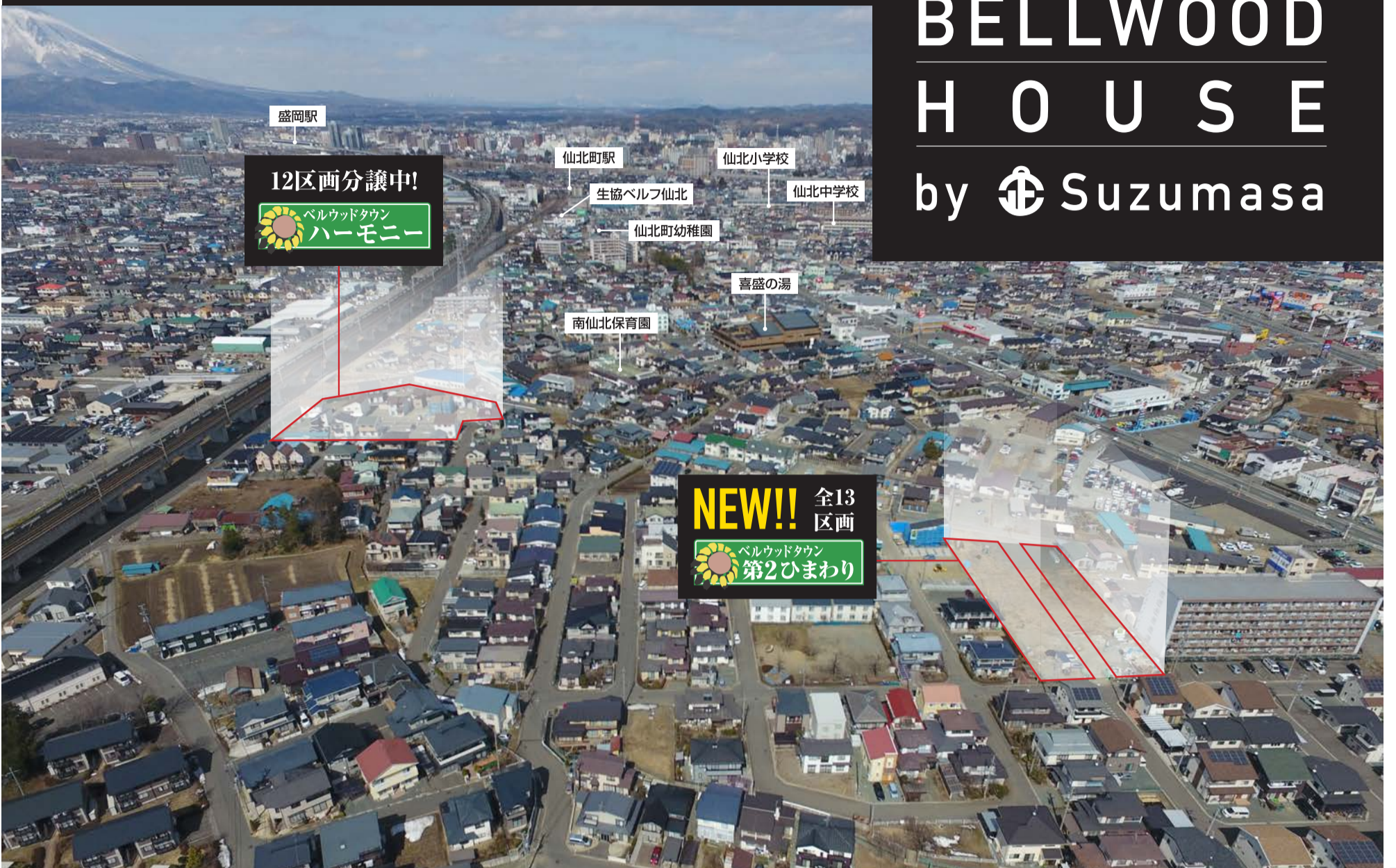


便利な南仙北エリアに暮らす。

MORIOKA MINAMI-SENBOKU AREA

BELLWOOD
HOUSE
by Suzumasa



BELLWOOD TOWN HARMONY 

BELLWOOD TOWN HIMAWARI 2nd 

完成見学会 | 新分譲地見学会

4/14(土)-15(日)開催!!

※見学受付はベルウッドタウンハーモニーにて行います

10:00~17:00 詳細はウラ面をご覧ください

ごあいさし

私が、盛岡に生まれ住宅造りを生業としてから63年、創業50年が過ぎました。その間、社員と共に練磨を重ね、北国盛岡の高温・多湿の風土に適した健康住宅を建築することに取り組んでまいりました。耐震・高断熱は基本であります、構造材の腐害は外観からは見えません。ベルウッドハウスの鈴正は、住宅はもちろん住む人も健康でなければならないの思いから、エアサイクル工法を採用し、お客様にお喜び頂いております。現場に係る設計・土木・大工は正社員であり、毎月1回全社員で家づくりの基本そしてお客様へのマナーを勉強致しております。現在、現場に係るスタッフとして一級建築士4名・二級建築士2名と土木5名そして大工15名が、在籍しております。大工を育てる事を目標に会社を設立し、今日に至りましたが、これもお客様あっての事と感謝いたしております。今後共、宜しくお願い致します。

代表取締役 会長 鈴木正男



研修会の様子



分譲企画・造成から住宅設計・建築まで



■ 売主・事業主 建設業許可 岩手県知事(般-26)第002238号
株式会社 鈴正 SUZUMASA

Tel.019-635-2828

鈴正 <http://suzumasa.cc/>

1級建築士(4名) 2級建築士(2名)
1級建築設計事務所 岩手県知事第2(2007)1426号
鈴正1級建築設計事務所

技能士資格社員が施工します
鈴正 建築部

機動力・技術力
鈴正 土木部

宅地建物取引業免許岩手県知事(7)第1726号
岩手県建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
鈴正 不動産部

BELLWOOD TOWN HARMONY



完成見学会

4/14(土)-15(日) 10:00~17:00

ウェルカムイベント開催

ご来場プレゼント!!
ポップコーン わたあめ

はたらく車 大集合!!
バックホー・ホイールローダーと一緒に写真を撮ろう!!
高所作業車で仙北町の街並を一望!!

栗箱工作体験コーナー
鳥の巣箱をつくってみよう!!

木端組立コーナー
木っ端を使っていろいろ作ろう!!

包丁研ぎコーナー
ご自宅の包丁を新品の切れ味に!!

くじ引きコーナー



出来立ての「呼吸する住まい」を見に行こう。
家族そろって「いいね」を見つけてください。



- ◎家族みんなでくつろげる広々LDK
- ◎LDKの隣には落ち着く和室
- ◎奥様が動きやすい家事動線
- ◎土間続きのシューズクローゼット
- ◎日差しいっぱい2階ホール
- ◎家族が増えれば3LDKから4LDKへ
- ◎長期優良住宅認定(グリーン化事業補助金100万円利用)

宅地分譲価格表[建築条件付き]

区画	土地面積	販売価格(円)
1	194.56㎡/58.85坪	12,083,000-
3	202.66㎡/61.30坪	11,922,000-
5	251.64㎡/76.12坪	14,484,000-
9	176.75㎡/53.46坪	10,979,000-
10	177.11㎡/53.57坪	11,001,000-
12	展示場区画	
13	建売A区画	
16	175.81㎡/53.18坪	10,890,000-
18	175.86㎡/53.19坪	10,890,000-
20	175.78㎡/53.17坪	10,890,000-
22	166.89㎡/50.48坪	9,081,000-
23	191.08㎡/57.80坪	10,703,000-

ベルウッドタウンハーモニー建築条件付分譲概要

- ◎所在地 盛岡市南仙北1丁目11番~23(地目/宅地)
- ◎交通 岩手県交通小鷹橋バス停徒歩5分
- ◎総区画数 23区画
- ◎開発面積 5,792㎡(区画面積165.93~251.64㎡)
- ◎開発許可番号 盛岡市指令27都第2-12号 H.27.11.19
- ◎価格 908.1万円~1,448.4万円
- ◎用途地域 第1種住居地域
- ◎建ぺい率/容積率 60%/200%
- ◎道路幅員 アスファルト舗装6m
- ◎設備の概要 市営水道、公共下水道、個別プロパン
- ◎工事完了年月日 平成28年3月28日
- ◎取引条件有効期限 平成30年12月末日
- ◎取引形態 売主

■建築条件付宅地分譲について/この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

BELLWOOD TOWN HIMAWARI 2nd



新分譲地 見学会

見学受付はベルウッドタウンハーモニーにて行います

4/14(土)-15(日) 10:00~17:00

仙北町駅まで 20分
仙北小・中学校が 18分
スーパーや病院が近く 便利

人気の南仙北エリアに子育て世代にピッタリの新分譲地が誕生いたしました。仙北小・中学校に近く、仙北町駅まで徒歩20分、車で4分と毎日の通勤・通学に便利な立地です。徒歩1分圏内に公園が2箇所あり、南仙北保育園まで徒歩5分と、小さなお子さんがいるご家族にもおすすめです。スーパーやコンビニ、ドラッグストアなど商業施設や、病院・温泉など周辺施設が充実した南仙北エリアにあり、快適・便利な新生活におすすめです。

全13区画6月分譲開始 予約受付中

ベルウッドタウン第2ひまわり建築条件付分譲概要

- ◎所在地 盛岡市南仙北1丁目106番1 他
- ◎地目 田(開発完了後宅地に変更)
- ◎交通 岩手県交通北川久保バス停徒歩2分
- ◎総区画数 13区画
- ◎区画面積 168.21~188.62㎡
- ◎開発面積 2881.15㎡
- ◎開発許可番号 盛岡市指令29都第2-15号 H29.12.6
- ◎用途地域 第1種住居地域
- ◎その他法令 都市計画法53条申請が必要な区画有
- ◎道路幅員 アスファルト舗装6m
- ◎電気 東北電力
- ◎ガス 個別プロパン
- ◎設備の概要 市営水道、公共下水道
- ◎工事完了年月日 平成30年5月30日(予定)
- ◎取引条件有効期限 平成30年12月末日
- ◎取引形態 売主

宅地分譲価格表[建築条件付き]

区画	土地面積	販売価格(円)
1	188.62㎡/57.0坪	12,255,000-
2	168.52㎡/50.9坪	10,943,500-
3	168.21㎡/50.8坪	10,922,000-
4	175.40㎡/53.0坪	11,395,000-
5	168.25㎡/50.8坪	10,922,000-
6	168.25㎡/50.8坪	10,922,000-
7	168.32㎡/50.9坪	10,943,500-
8	180.72㎡/54.6坪	11,466,000-
9	180.72㎡/54.6坪	11,466,000-
10	180.73㎡/54.6坪	11,466,000-
11	180.72㎡/54.6坪	11,487,000-
12	180.73㎡/54.6坪	11,466,000-
13	180.73㎡/54.6坪	11,739,000-

■建築条件付宅地分譲について/この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

区画図

