

# エアサイクルの家 × 長期優良認定住宅

エアサイクルの家は自然のチカラで壁の中の空気を循環させ、  
家中の温度と湿度をコントロール。  
キレイな空気に包まれて「夏涼しく、冬暖かく」過ごせる家です。

周辺施設が充実！  
利便性が魅力の  
盛岡市南仙北エリア

## 新築 建売住宅 2 棟販売中

令和2年度  
グリーン化補助金  
対象住宅  
※条件があります

**ベルウッドタウン ハーモニー** 2021年7月完成予定

1階床面積: 56.31㎡(17.00坪)  
2階床面積: 51.96㎡(15.68坪)  
延べ床面積: 108.27㎡(32.68坪)

南道路 駐車4台可  
水回り 回遊動線  
室内物干し スペース

**土地 + 建物 販売価格** **¥32,500,000(税込)**  
土地: ¥10,890,000 建物: ¥21,610,000

[ハーモニー建売概要]敷地面積 175.81㎡(53.18坪)延床面積 108.27㎡(32.68坪)  
所在地:盛岡市南仙北一丁目11-16 地目:宅地 交通:岩手県交通小鷹バス徒歩5分 建築確認番号:第R02-1-2576-0 令和3年2月15日 用途地域:第1種住居地域 建ぺい率/容積率:60%/200% 道路幅員:アスファルト舗装6m 電気:東北電力 ガス:個別プロパン 設備の概要:市営水道、公共下水道 完成予定:令和3年7月 取引条件有効期限:令和3年7月31日 取引形態:売主

**MAP**

**ベルウッドタウン 第2ひまわり** 2021年8月完成予定

北西2面道路 駐車4台可  
対面式 システムキッチン

1階床面積: 55.06㎡(16.62坪)  
2階床面積: 53.41㎡(16.12坪)  
延べ床面積: 108.47㎡(32.74坪)

3LDK+和室

**土地 + 建物 販売価格** **¥33,000,000(税込)**  
土地: ¥11,466,000 建物: ¥21,534,000

[第2ひまわり建売概要]敷地面積 180.72㎡(54.60坪)延床面積 108.47㎡(32.74坪)  
所在地:盛岡市南仙北一丁目106番8 地目:宅地 交通:岩手県交通北川久保バス徒歩2分 建築確認番号:第R02-1-2577-0 令和3年2月15日 用途地域:第1種住居地域 建ぺい率/容積率:60%/200% 道路幅員:アスファルト舗装6m 電気:東北電力 ガス:個別プロパン 設備の概要:市営水道、公共下水道 完成予定:令和3年8月 取引条件有効期限:令和3年7月31日 取引形態:売主

エアサイクルの家施工棟数 500 棟達成！  
おかげさまで全国実績 No.1

株式会社 **鈴正**

TEL 019 635 2828

盛岡 鈴正 検索

〒020-0863 盛岡市南仙北2丁目13-17  
建設業許可 岩手県知事(般-31)第002238号  
宅地建物取引業免許岩手県知事(8)第1726号