

宅地分譲 好評販売中！

周辺施設が充実
快適・便利な盛岡市南仙北

好評分譲中
につき

残 3 区画

ベルウッドタウン
第2ひまわり



区画	土地面積	販売価格(円)
1	188.32 m ² /56.9 坪	12,255,000-
2	168.27 m ² /50.9 坪	10,943,500-
9	180.73 m ² /54.6 坪	11,466,000-

ベルウッドタウン第2ひまわり建築条件付分譲概要

所在地 盛岡市南仙北一丁目 106 番 1 地
 地目 宅地
 交通 岩手県交通北川久保バス停徒歩 2 分
 販売区画数 3 区画
 区画面積 168.27 ~ 188.32 m²
 開発面積 2881.15 m²
 開発許可番号 盛岡市指令 29 都第 2-15 号 H29.12.6
 検査済番号 29 盛都第 2-15 号 H30.9.11
 用途地域 第1種住居地域
 建ぺい率 / 容積率 60% / 200%
 その他法令 都市計画法 53 条申請が必要な区画有
 道路幅員 アスファルト舗装 6m
 電気 東北電力
 ガス 個別プロパン
 設備の概要 市営水道、公共下水道
 工事完了年月日 平成 30 年 8 月 21 日
 取引条件有効期限 令和 3 年 12 月末日
 取引形態 売主

建築条件付き宅地分譲について/この土地は、土地売買契約 3 カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



新築建売住宅 2 棟販売開始！

キューブ型の外観。シンプルモダンな白い家。

3LDK
+ウッドデッキ

土地+建物
販売価格 **¥35,000,000** (税込)
土地: ¥11,395,000 建物: ¥23,605,000

1 階床面積: 52.99 m²(15.99 坪)
2 階床面積: 45.54 m²(13.75 坪)
延べ床面積: 98.53 m²(29.74 坪)

【物件概要】 敷地面積 175.30 m²(53.0 坪) 所在地: 盛岡市南仙北一丁目 123 番 4、638 番 1、639 番 7 地目: 宅地 交通: 岩手県交通北川久保バス徒歩 2 分 建築確認番号: 第 R03-1-1463-0 令和 3 年 8 月 25 日 用途地域: 第 1 種住居地域 建ぺい率/容積率: 60%/200% 道路幅員: アスファルト舗装 6m 電気: 東北電力 ガス: 個別プロパン 設備の概要: 市営水道、公共下水道 完成予定: 令和 3 年 12 月 取引条件有効期限: 令和 3 年 12 月末日 取引形態: 売主

雨の日でも物干し OK！便利なサンルームのある家。

3LDK
+サンルーム
+ウッドデッキ

土地+建物
販売価格 **¥35,000,000** (税込)
土地: ¥10,922,000 建物: ¥24,078,000

1 階床面積: 52.99 m²(15.99 坪)
2 階床面積: 48.57 m²(14.66 坪)
延べ床面積: 101.56 m²(30.66 坪)

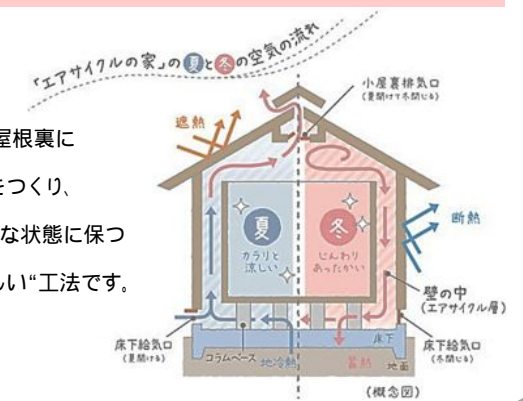
【物件概要】 敷地面積 168.16 m²(50.8 坪) 所在地: 盛岡市南仙北一丁目 123 番 5、638 番 2 地目: 宅地 交通: 岩手県交通北川久保バス徒歩 2 分 建築確認番号: 第 R03-1-1545-0 令和 3 年 8 月 31 日 用途地域: 第 1 種住居地域 建ぺい率/容積率: 60%/200% 道路幅員: アスファルト舗装 6m 電気: 東北電力 ガス: 個別プロパン 設備の概要: 市営水道、公共下水道 完成予定: 令和 3 年 12 月 取引条件有効期限: 令和 3 年 12 月末日 取引形態: 売主



エアサイクルの家ってなに？

夏涼しく冬暖かい外断熱の家です。

壁内、床下、屋根裏に
空気の流れをつくり、
構造部を常に健康な状態に保つ
“人にも家にも優しい”工法です。



2021年9月27日現在

エアサイクルの家施工棟数 500 棟達成！
おかげさまで全国実績 No.1

株式会社 鈴正

TEL 019 635 2828

盛岡 鈴正 検索

〒020-0863 盛岡市南仙北 2 丁目 13-17
建設業許可 岩手県知事(般-31)第 002238 号
宅地建物取引業免許岩手県知事(8)第 1726 号