

ベルウッドタウン 第2ひまわり

エアサイクルの家は自然のチカラで壁の中の空気を循環させ、家中の温度と湿度をコントロール。キレイな空気に包まれて「夏涼しく、冬暖かく」過ごせる家です。


エアサイクルの家! 利便性が魅力の盛岡市南仙北!

新築建売住宅

2棟
販売開始

キューブ型の外観。シンプルモダンな白い家。

3LDK + ウッドデッキ


●1階床面積/52.99㎡ (15.99坪)
●2階床面積/45.54㎡ (13.75坪)
●延べ床面積/98.53㎡ (29.74坪)

●敷地面積:175.30㎡ (53.0坪) ●所在地:盛岡市南仙北一丁目123番4、638番1、639番7 ●地目:宅地 ●交通:岩手県交通北川久保バス停徒歩2分 ●建築確認番号:第R03-1-1463-0 令和3年8月25日 ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率/容積率:60%/200% ●道路幅員:アスファルト舗装6m ●電気:東北電力 ●ガス:個別プロパン ●設備の概要:市営水道、公共下水道 ●完成予定:令和3年12月 ●取引条件有効期限:令和3年12月末日 ●取引形態:売主

土地+建物 販売価格 [税込]
¥35,000,000
[土地]¥11,395,000 [建物]¥23,605,000 [税込]

物件概要

雨の日でも物干しOK! 便利なサンルームのある家。

3LDK + サンルーム + ウッドデッキ





●1階床面積/52.99㎡ (15.99坪)
●2階床面積/48.57㎡ (14.66坪)
●延べ床面積/101.56㎡ (30.66坪)

●敷地面積:168.16㎡ (50.8坪) ●所在地:盛岡市南仙北一丁目123番5、638番2 ●地目:宅地 ●交通:岩手県交通北川久保バス停徒歩2分 ●建築確認番号:第R03-1-1545-0 令和3年8月31日 ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率/容積率:60%/200% ●道路幅員:アスファルト舗装6m ●電気:東北電力 ●ガス:個別プロパン ●設備の概要:市営水道、公共下水道 ●完成予定:令和3年12月 ●取引条件有効期限:令和3年12月末日 ●取引形態:売主

土地+建物 販売価格 [税込]
¥35,000,000
[土地]¥10,922,000 [建物]¥24,078,000 [税込]

物件概要

いよいよ残り 3区画!!



宅地分譲価格表 [建築条件付き]

区画	土地面積	販売価格(円)
1	188.32㎡/56.9坪	12,255,000-
2	168.27㎡/50.9坪	10,943,500-
9	180.73㎡/54.6坪	11,466,000-

ベルウッドタウン第2ひまわり 建築条件付分譲概要 (取引形態/売主)

●所在地	盛岡市南仙北1丁目106番1 他	●用途地域	第1種住居地域
●地目	宅地	●建ぺい率60%/容積率200%	
●交通	岩手県交通北川久保バス停徒歩2分	●その他法令	都市計画法53条申請が必要な区画有
●販売区画数	3区画	●道路幅員	アスファルト舗装6m
●販売区画面積	168.27~188.32㎡	●電気	東北電力
●開発面積	2881.15㎡	●ガス	個別プロパン
●開発許可番号	盛岡市指令29都 第2-15号 H29.12.6	●設備の概要	市営水道、公共下水道
●検査済番号	29盛都第2-15号 H30.9.11	●取引条件有効期限	令和3年12月末

■建築条件付宅地分譲について/この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※2021年10月28日現在の情報です。