

魅力溢れる、向中野エリアの暮らし。

宅地分譲好評販売中！

50.5坪～
59.8坪

自由
設計

仲介
手数料
不要
(売主につき)



向中野
小学校
徒歩 13分



全14区画

宅地分譲面積表[建築条件付き]

区画	土地面積	販売価格
1	184.29 m ² / 55.7坪	¥13,368,000-
2	179.10 m ² / 54.1坪	¥11,631,000-
3	176.28 m ² / 53.3坪	¥11,459,000-
4	169.56 m ² / 51.2坪	¥11,008,000-
6	166.95 m ² / 50.5坪	¥10,857,000-
7	189.71 m ² / 57.3坪	¥11,173,000-
8	177.14 m ² / 53.5坪	¥10,432,000-
9	187.25 m ² / 56.6坪	¥11,603,000-
10	197.04 m ² / 59.6坪	¥12,218,000-
11	189.32 m ² / 57.2坪	¥13,728,000-
12	197.98 m ² / 59.8坪	¥13,754,000-
14	187.75 m ² / 56.7坪	¥13,324,000-
15	192.09 m ² / 58.1坪	¥13,072,000-
16	194.35 m ² / 58.7坪	¥13,207,000-

販売価格 1,043.2万円～1,375.4万円

MAP



ベルウッドタウン向中野建築条件付分譲概要

所在地:盛岡市向中野字幅 地目:宅地 交通:岩手県交通向中野 4丁目バス停徒歩 9分 総区画数:16
 区画 区画面積:166.98 m²～197.88 m² 開発面積:
 4,200.42 m² 開発許可番号:盛岡市指令 3都第 2-6
 号 検査済番号:盛岡市指令 3都第 2-6号 R3.11.10
 用途地域:第 2 種中高層住居専用地域 建ぺい率/
 容積率:60%/200% その他法令:準防火地域、都市
 計画法第 58 条申請、土区法第 76 条申請 道路幅員:
 アスファルト舗装 6m 電気/ガス:東北電力/個別プロ
 パン 設備の概要:市営水道、公共下水道 取引条件
 有効期限:令和 4 年 6 月 30 日 取引形態:売主

建築条件付き宅地分譲について/この土地は、土地売買契約 3 カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返しいたします。

2022 年 4 月 7 日現在

分譲企画・造成から
住宅設計・建築まで



売主・事業主

株式会社 鈴正

盛岡 鈴正

検索

〒020-0863 盛岡市南仙北 2 丁目 13-17
建設業許可 岩手県知事(般-31)第 002238 号

TEL019-635 2828

造成工事

起動力・技術力

鈴正 土木部

販売

宅地建物取引業免許岩手県知事(第1726号)
岩手県建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

鈴正 不動産部

建築工事

技能士資格社員が施工します

鈴正 建築部

設計・コーディネート

一級建築士(5名)2級建築士(1名)
一級建築士事務所 岩手県知事第(2507)1426号

鈴正一級建築設計事務所