

魅力溢れる、向中野エリアの暮らし。

# 宅地分譲10区画好評販売中！

51.2坪～  
59.8坪

仲介  
手数料  
不要  
(売主につき)

自由  
設計

向中野  
小学校  
徒歩13分



販売価格 1,043.2万円～1,375.4万円

宅地分譲面積表[建築条件付き]

区画	土地面積	販売価格
1	184.29㎡ / 55.7坪	¥1,368,000-
2	179.10㎡ / 54.1坪	¥1,631,000-
3	176.28㎡ / 53.3坪	¥1,459,000-
4	169.56㎡ / 51.2坪	¥1,008,000-
7	189.71㎡ / 57.3坪	¥1,173,000-
8	177.14㎡ / 53.5坪	¥1,043,000-
9	187.25㎡ / 56.6坪	¥1,603,000-
10	197.04㎡ / 59.6坪	¥2,218,000-
11	189.32㎡ / 57.2坪	¥3,728,000-
12	197.98㎡ / 59.8坪	¥3,754,000-



### ベルウッドタウン向中野建築条件付分譲概要

- 所在地:盛岡市向中野字幅 ●地目:宅地 ●交通:岩手県交通向中野4丁目バス停徒歩9分 ●総区画数:16区画 ●区画面積:166.98㎡～197.88㎡ ●開発面積:4,200.42㎡ ●開発許可番号:盛岡市指令3都第2-6号 ●検査済番号:盛岡市指令3都第2-6号 R3.11.10
- 用途地域:第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率:60%/200% ●その他法令:準防火地域、都市計画法第58条申請、土区法第76条申請 ●道路幅員:アスファルト舗装6m ●電気/ガス:東北電力/個別プロパン ●設備の概要:市営水道、公共下水道 ●取引条件有効期限:令和4年12月31日 ●取引形態:売主

■建築条件付き宅地分譲について/この土地は、土地売買契約3カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返しいたします。

2022年12月20日現在

分譲企画・造成から  
住宅設計・建築まで



■売主・事業主

株式会社 鈴正

〒020-0863 盛岡市南仙北2丁目13-17  
建設業許可 岩手県知事(般-31)第002238号

盛岡 鈴正

検索

TEL019-635-2828

■造成工事

起動力・技術力

鈴正 土木部

■販売

宅地建物取引業免許岩手県知事(特)第1726号  
岩手県建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

鈴正 不動産部

■建築工事

技能士資格社員が施工します

鈴正 建築部

■設計・コーディネート

一級建築士(5名)2級建築士(1名)  
一級建築士事務所 岩手県知事第(2507)1426号

鈴正一級建築設計事務所