

魅力溢れる、向中野エリアの暮らし。

# 宅地分譲 9区画好評販売中！



51区坪～  
59区坪

仲介  
手数料  
不要  
〔売主につき〕

自由  
設計

向中野  
小学校  
徒歩 13分



販売価格 1区100区万円～ 1区75区万円

宅地分譲面積表 〔建築条件付き〕

区画	土地面積	販売価格
1	184区9㎡ 区55区坪	区13区68区000
2	179区0㎡ 区54区坪	区11区31区000
3	176区8㎡ 区53区坪	区11区45区9000
4	169区6㎡ 区51区坪	区11区08区000
7	189区71㎡ 区57区坪	区11区73区000
9	187区5㎡ 区56区坪	区11区03区000
10	197区4㎡ 区59区坪	区12区18区000
11	189区2㎡ 区57区坪	区13区72区8000
12	197区8㎡ 区59区坪	区13区75区4000

## ベルウッドタウン向中野建築条件付分譲概要

所在地：盛岡市向中野字幅 地目：宅地 交通：岩手県交通向中野 4丁目バス停徒歩 9分 総区画数：14区画 区画面積：166区8㎡～197区8㎡ 開発面積：4区00区42㎡ 開発許可番号：盛岡市指令 3都第 206号 検査済番号：盛岡市指令 3都第 206号 R3区1区10 用途地域：第 2 種中高層住居専用地域 建ぺい率：容積率：60% 区200% その他法令：準防火地域、都市計画法第 58条申請、土区法第 76条申請 道路幅員：アスファルト舗装 6m 電気：ガス：東北電力 個別プロパン 設備の概要：市営水道、公共下水道 取引条件有効期限：令和 5年 4月 30日 取引形態：売主

〔建築条件付き宅地分譲について〕この土地は、土地売買契約 3カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返し致します。

2023年 2月 10日現在

分譲企画・造成から  
住宅設計・建築まで



〔売主〕事業主

株式会社 鈴正

盛岡 鈴正

検索

〒02000863 盛岡市南仙北 2丁目 13017  
建設業許可 岩手県知事 般 03106 002238号

TEL 019 635 2828

〔造成工事〕

起動力・技術力

鈴正 土木部

〔販売〕

宅地建物取引業免許岩手県知事 08第 1726号  
岩手県建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

鈴正 不動産部

〔建築工事〕

技能士資格社員が施工します

鈴正 建築部

〔設計・コーディネート〕

一級建築士 05名 02級建築士 01名 0  
一級建築士事務所 岩手県知事第 250771420号

鈴正一級建築設計事務所