

盛岡市  
南仙北  
2丁目

# 新分譲宅地 誕生

## ベルウッドタウン南仙北

学区 | 仙北小学校・仙北中学校

全5  
区画

<b>A</b> 1,220.6万円 168.14㎡ (50.86坪)	<b>C</b> 1,320.4万円 181.91㎡ (55.02坪)	<b>E</b> 1,268.6万円 182.35㎡ (56.16坪)
<b>B</b> 1,268.8万円 174.80㎡ (54.28坪)	<b>D</b> 1,302.7万円 179.47㎡ (52.87坪)	



販売  
価格

1,220万円より

販売申込

土地  
面積

50.86坪より

受付中!!

### ■ベルウッドタウン南仙北建築条件付分譲概要

- 所在地：盛岡市南仙北二丁目69番7、68番2地内 ●地目：宅地 ●交通：岩手県交通北川久保バス停徒歩7分 ●総区画数：5区画 ●区画面積：168.14㎡～182.35㎡
- 用途地域：第1種住居専用地域 ●建ぺい率/容積率：60%/200% ●その他法令：景観計画区域、南仙北遺跡（調査済） ●道路幅員：アスファルト舗装4m ●電気/ガス：東北電力/個別プロパン ●設備概要：市営水道、公共下水道 ●取引条件有効期限：令和5年12月31日 ●取引形態：売主

### ■建築条件付き宅地分譲について

この土地は、土地売買契約3カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



代表取締役社長  
鈴木 敏裕

株式会社鈴正（スズマサ）は、建物の造り手としての自負と責任感を胸に、お客様の満足を追求し続けてきました。私たちのルーツは大工業で、現在の会長が大工としての経験を活かし、この会社を立ち上げました。その情熱は今も私たちの血となり、お客様に最高の住まいを提供するために全力を尽くしています。当社は小さな会社ですが、その規模にこだわらず、信用と誠実さを柱に事業展開してまいりました。社員である大工職人は、それぞれが当社の価値観と使命感を共有しています。お客様に寄り添い、お一人お一人の想いを形にするために、技術の向上と教育に力を入れています。私たちは単なる職人ではなく、住まいへの情熱を胸に秘めたプロフェSSIONALです。私たちは盛岡市内で土地分譲や建売分譲も行い、地域の方々の生活環境をより良いものことに貢献しています。地域密着の企業として、地元の風土や文化を理解し、それを住まいづくりに反映させることを大切にしています。

私たちの最大の喜びは、「鈴正さんで良かった」というお客様の声です。私たちは一つ一つのプロジェクトに情熱を注ぎ、細部にまでこだわり抜いています。その姿勢がお客様に伝わり、多くの方々に支持されてきました。56年という会社の実績は、お客様の声と信頼によって裏付けられていると感謝しております。お住まいでお困りのことがございましたら、お気軽にベルウッドハウスの鈴正へお問い合わせください。どうぞ宜しくお願い致します。

分譲企画・造成から  
建築・リフォームまで



■売主・事業主

株式会社 鈴正

盛岡 鈴正 検索

〒020-0863 盛岡市南仙北2丁目13-17

■お問い合わせ

TEL019-635-2828

宅地建物取引業免許岩手県知事（8）1726号  
岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟