

ベルウッド・ハウス

ベルウッドタウン ハーモニー

この街で始まる新生活
便利に暮らそう、南仙北で。



建築条件付

宅地分譲全2区画、好評販売中！



宅地分譲価格表

区画	土地面積	販売価格(円)
5	251.64㎡ 76.12坪	11,500,000
16	175.81㎡ 53.18坪	10,890,000

販売価格 1,089.0万円 ~ 1,150.0万円

区画面積 175.81㎡ ~ 251.64㎡

赤文字・・・売却済 / 緑文字・・・予約区画

住宅ローンのご相談も
お気軽にお申し付けください

- ベルウッドタウン ハーモニー建築条件付分譲概要
- 所在地 盛岡市南仙北1丁目14番他(地目/宅地)
 - 交通 岩手県交通小鷹橋バス停徒歩5分
 - 総区画数 23区画(今回販売2区画)
 - 開発面積 5,792㎡(区画面積175.78~251.64㎡)
 - 開発許可番号 盛岡市指令27盛都第2-12号 H27.11.19
 - 価格 1,089.0万円~1,150.0万円
 - 用途地域 第1種住居地域
 - 建ぺい率/容積率 60%/200%
 - 道路幅員 アスファルト舗装6m
 - 設備の概要 市営水道、公共下水道
 - 検査済番号 盛岡市指令27盛都第2-12号 H28.3.30
 - 取引条件有効期限 令和2年9月末日
 - 取引形態 売主

- 電柱
 - ← 地支線
 - └ 支柱
 - 支線・必要寸法 4m
- 建築条件付宅地分譲について:この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

分譲企画・造成から
住宅設計・建築まで



売主・事業主
株式会社 鈴正
SUZUMASA
〒020-0863 盛岡市南仙北2丁目13-17
建設業許可 岩手県知事(股-31)第002238号

TEL(019) 635-2828
http:suzumasa.cc

造成工事
機動力・技術力
鈴正 土木部

販売
宅地建物取引業免許岩手県知事(8)第1726号
岩手県建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
鈴正 不動産部

建築工事
技能士資格社員が施工します
鈴正 建築部

設計・コーディネート
1級建築士(4名) 2級建築士(2名)
1級建築設計事務所 岩手県知事第5(2007)1426号
鈴正1級建築設計事務所