



# 宅地分譲

# 好評販売中



### 常設展示場

建物：115.09㎡(34.75坪)  
土地：180.72㎡(54.60坪)

Point 1 広々玄関ポーチ  
Point 2 周回家事動線  
Point 3 個室に変更可能なフリースペース



## 宅地分譲 8 区画

区画	土地面積	販売価格(円)
1	188.32㎡/56.9坪	12,255,000-
2	168.27㎡/50.9坪	10,943,500-
4	175.30㎡/53.0坪	11,395,000-
5	168.16㎡/50.8坪	10,922,000-
6	168.10㎡/50.8坪	10,922,000-
8	180.80㎡/54.6坪	11,466,000-
9	180.73㎡/54.6坪	11,466,000-
10	180.75㎡/54.6坪	11,466,000-

建築条件付き宅地分譲について/この土地は、土地売買契約3カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



### ベルウッドタウン第2ひまわり建築条件付分譲概要

所在地	盛岡市南仙北一丁目106番1他
地目	宅地
交通	岩手県交通北川久保バス停徒歩2分
総区画数	13区画
区画面積	168.10~188.32㎡
開発面積	2881.15㎡
開発許可番号	盛岡市指令29都第2-15号 H29.12.6
検査済番号	29盛都第2-15号 H30.9.11
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率/容積率	60%/200%
その他法令	都市計画法53条申請が必要な区画有
道路幅員	アスファルト舗装6m
電気	東北電力
ガス	個別プロパン
設備の概要	市営水道、公共下水道
工事完了年月日	平成30年8月21日
取引条件有効期限	令和2年11月末日
取引形態	売主

2020年9月11日現在

分譲企画・造成から  
住宅設計・建築まで



売主・事業主  
**株式会社 鈴正**  
盛岡 鈴正 検索  
TEL019-6352828

造成工事  
起動力・技術力  
鈴正 土木部

販売  
宅地建物取引業免許岩手県知事(第1726号)  
岩手県建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
鈴正 不動産部

建築工事  
技能士資格社員が施工します  
鈴正 建築部

設計・コーディネート  
一級建築士(4名)2級建築士(2名)  
一級建築士事務所 岩手県知事第(250)1426号  
鈴正一級建築設計事務所